

Fecha: 19/07/2016

**GRAN
OPORTUNIDAD**

TERRENO EN URBANIZACION AGUASOL (Los Llanos) DE ALBACETE

**Parcela en Venta de 16.045 m² con suelo sin edificar.
Clasificación Urbanizable Z.U.—11**



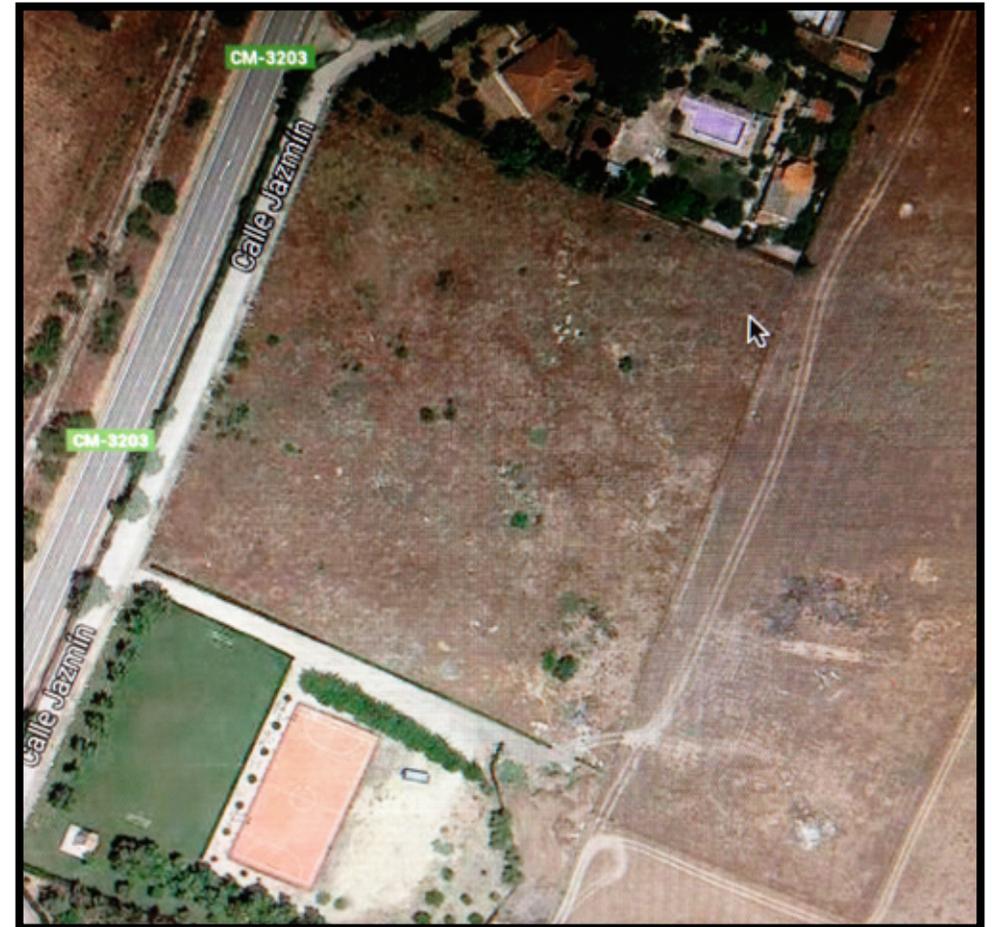
Gestion y Promoción Deportiva SERVITENIS, S.A.L.

Dr. Collado Piña, 72 - bajo
Teléfono: 967605288
Fax: 967238530
Móvil 670 440 433
Correo: servitenis@ono.com



<https://goo.gl/maps/mwzQm83cqV22>

Aguasol es una urbanización residencial de lujo situada al sur de la ciudad española de Albacete, a menudo considerada como un barrio más de la capital. Es conocida como La Moraleja de Albacete. Está situada al sur a 7 km de la ciudad de Albacete, muy cerca del Aeropuerto de Albacete, la Base Aérea de Los Llanos, la Maestranza Aérea de Albacete, la Escuela de Pilotos TLP de la OTAN y el Parque Aeronáutico y Logístico de Albacete, al sur de los mismos. Tiene su acceso principal por la Autovía de Los Llanos (CM-3203).



Cuenta con guardas de seguridad las 24 horas, zonas verdes, campo de fútbol de hierba, pista polideportiva, piscina comunitaria, parque infantil, capilla,...

SERVITENIS, S.A.L.

Parcela de 16.045 m2 de suelo sin edificar. Clasificación Urbanizable Z.U.—11

● DATOS BÁSICOS DE LA PARCELA

Precio venta el del valor catastral

Superficie: 1,6 ha

Fachada: 130 m

Tipo: Urbanizable

Desnivel: Plano

Edificabilidad:
según PGOU



● SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS A PIE DE PARCELA

Agua

Luz

Teléfono

Cobertura teléfono móvil

Alcantarillado

Saneamiento

Alumbrado Público

Aceras



● TERRENO, ORIENTACIÓN Y RUIDOS

Terreno

Composición del suelo: Arcilloso

Vegetación: Pastizal

Distancia al cable de electricidad: Menos de 0,5 km

Tipo de vallado fachada: Piedra

Tipo de vallado fondo: Reja metálica

Tipo de vallado lateral derecho: Reja metálica

Tipo de vallado lateral izquierdo: Reja metálica

Servidumbres prediales y/o de paso: No Hay

Vistas y orientación

Orientación de la parcela: Oeste

Horas de sol directos a pie de parcela: Todo el día

Alcance de la vista: Horizonte

Calidad de la vista: Impecable

Ruidos

Nivel de ruido en la urbanización: Ningun ruido

Tipo de sonido: Natural

● ACCESOS

Acceso

Distancia desde la entrada de la urbanización hasta la parcela: Menos de 0,5 km

Accesibilidad a la parcela: Camino asfaltado

Estado del asfalto del tramo de la fachada de la parcela: Asfaltado







Gestion y Promoción Deportiva SERVITENIS, S.A.L.